



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 355/2019

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două parcele a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 5

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 AUGUST 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 431/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 431/2019;
- Raportul de specialitate nr. 946/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două parcele a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 5 în suprafață de 34 mp, identificat prin CF nr. 119658 nr. cad. 119658, conform planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 28969/2019, astfel :
 - LOT 1 nr. cad 125552 în suprafață de 5 mp .
 - LOT 2 nr. cad 125553 în suprafață de 29 mp
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49009/28.12.2018, prin care B. M. domiciliată în Baia Mare solicită cumpărarea terenului în suprafață de 34 mp, aferent construcției, extinderere la spatiu comercial, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 5, construcție cumpărată de la A. R. M.
- HCL nr. 484 din 27.08.2018 privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 34 mp, teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 5, în favoarea lui A. R. M.
- Certificatul de Urbanism nr. 995/12.07.2019 favorabil dezlipirii terenului
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit e și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 28969/2019- Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea în două parcele a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 5 în suprafață de 34 mp, identificat prin CF nr. 119658 nr. cad. 119658, astfel :

- LOT 1 nr. cad 125552 în suprafață de 5 mp .
- LOT 2 nr. cad 125553 în suprafață de 29 mp

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării operațiunilor de dezlipire.

Art. 3 Taxele notariale și legale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire se vor suportat de către Municipiul Baia Mare

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- B. M. domiciliată în Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-